

# Charter tržište u Puli 2020. – 2026.: detaljna analiza kretanja cijena, flote i popunjenosti

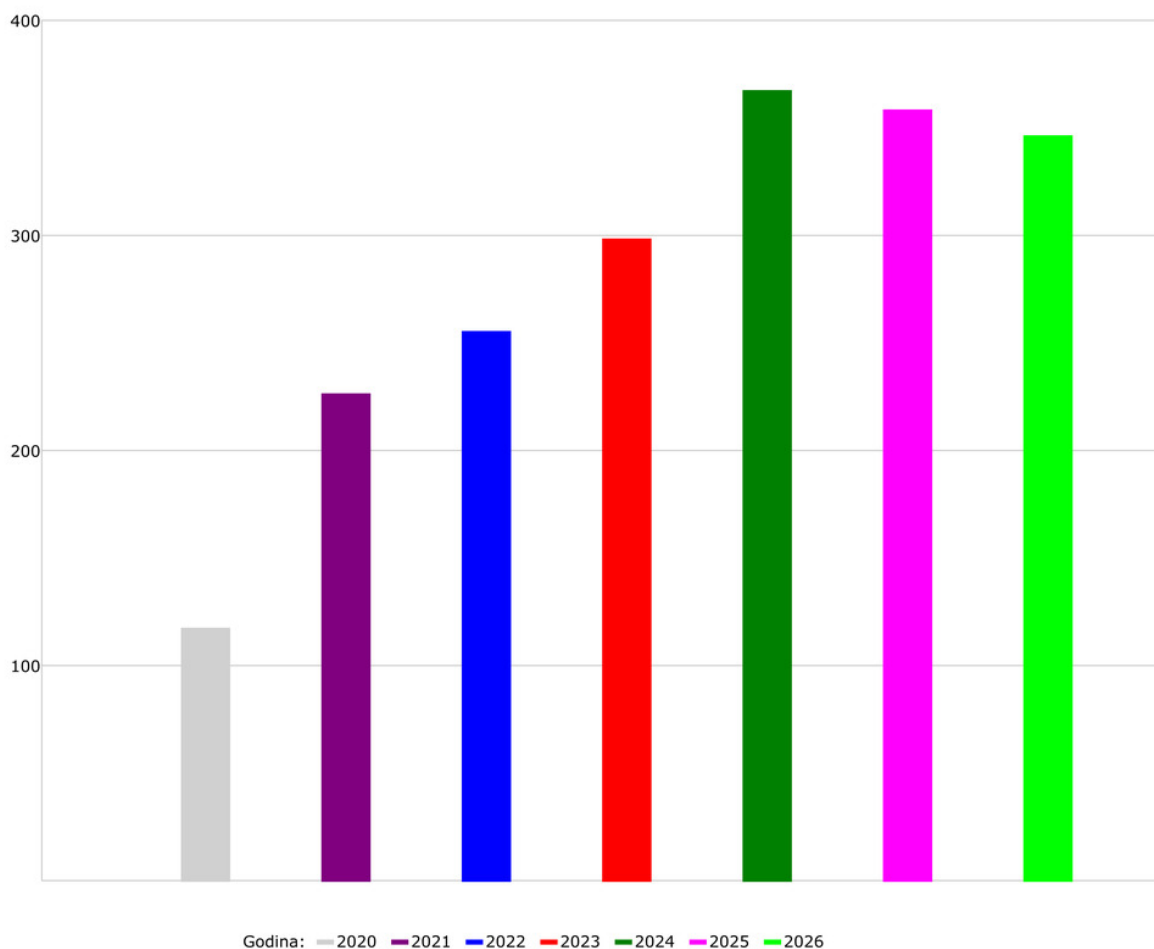
S obzirom da svakodnevno pratimo razvoj turizma u Puli, s posebnim zadovoljstvom analizirali smo višegodišnje podatke o najmu plovila u našem akvatoriju. Nautički turizam predstavlja jednu od najprepoznatljivijih i najvrjednijih komponenti turističke ponude Pule, a detaljna analiza kretanja flote, cijena i popunjenosti daje nam jasniju sliku tržišnih trendova i budućih smjerova razvoja.

Podaci obuhvaćaju charter plovila smještena u pulskim marinama – ACI Pula, Marina Pomer, Marina Veruda i Marina Polesana – koje zajedno čine snažnu infrastrukturnu osnovu za razvoj charter sektora na sjevernom Jadranu. Analizirani podatke smo preuzeli sa platforme koja već više od 20 godina uspješno posluje u području [najma plovila u Hrvatskoj \(Yacht-Rent\)](#) te predstavlja jedan od najdugovječnijih i najrelevantnijih izvora informacija o charter tržištu.

## Ekspanzija charter flote i znakovi stabilizacije

Broj charter plovila u Puli snažno je rastao od 2021. do 2024. godine. Godina 2020. bila je specifična zbog pandemije COVID-19 te njezine podatke ne smatramo reprezentativnima za dugoročnu analizu. Već 2021. dolazi do snažnog oporavka i gotovo udvostručenja flote, a rast se nastavlja i u 2022., 2023. te kulminira 2024. godine s 367 plovila.

U 2025. bilježimo blago smanjenje broja plovila na 358, što možemo tumačiti kao početak tržišne racionalizacije. Nakon intenzivnog investicijskog ciklusa, tržište očito ulazi u fazu stabilizacije u kojoj će kvaliteta ponude, diferencijacija i upravljanje kapacitetima imati važniju ulogu od samog kvantitativnog rasta.



## Kretanje prosječne tjedne cijene najma po osobi

Analiza operativnog dijela sezone (od travnja do studenoga) pokazuje jasan sezonski rast cijena prema vrhuncu u srpnju i kolovozu. Nakon pandemijske 2020., 2021. i posebno 2022. godina bilježe snažan rast cijena. U 2022. ljetni vrhunac prelazi 630 € po osobi, što predstavlja jedan od najviših prosjeka u promatranom razdoblju.

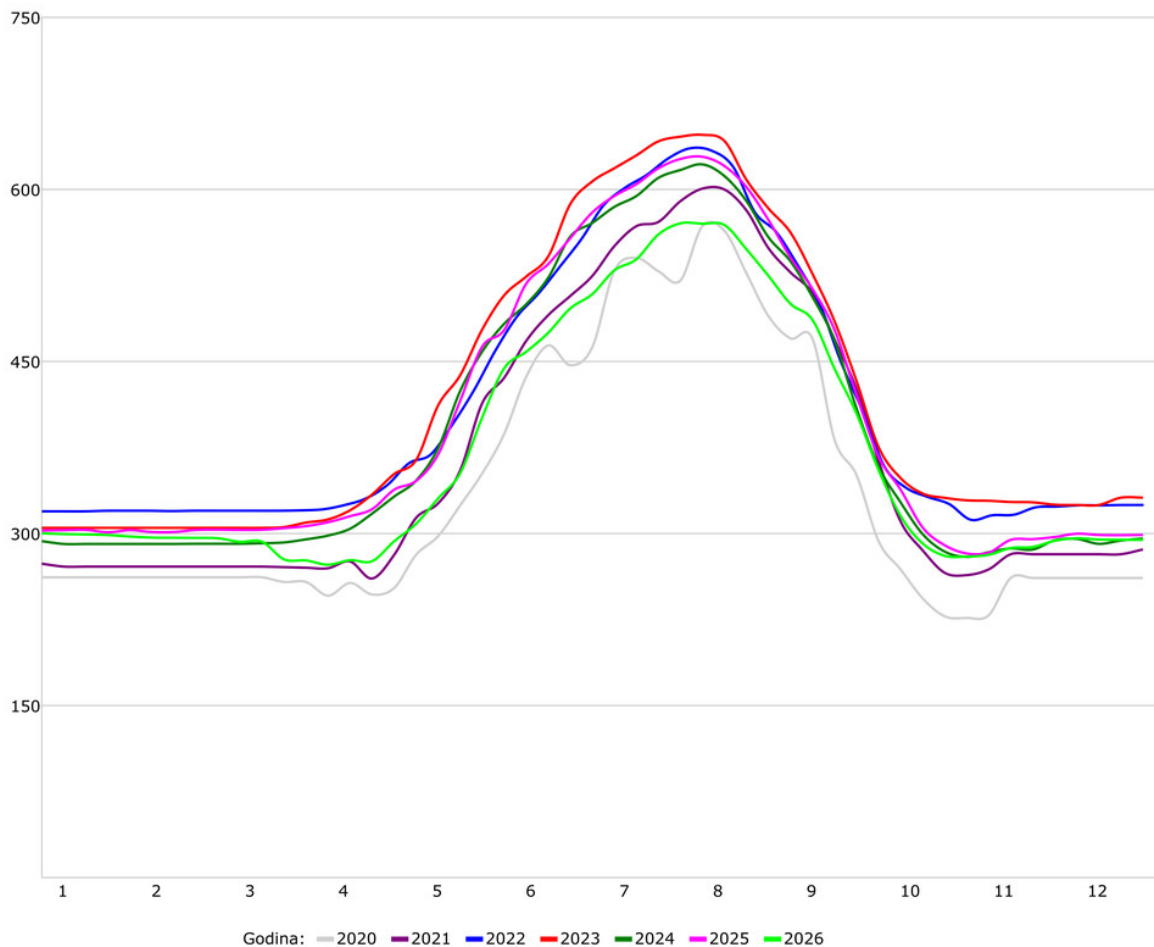
Ovakav rast možemo dijelom pripisati post-COVID euforiji. Nakon razdoblja ograničenja putovanja, potražnja za sigurnijim i izoliranijim oblicima odmora – kakav je boravak na plovilu – značajno je porasla. Nautički turizam tada se percipirao kao oblik odmora koji omogućuje veću privatnost i kontrolu nad okruženjem.

U 2023. i 2024. godini cijene ostaju visoke, ali pokazuju znakove stabilizacije. Vrhunci se i dalje kreću iznad 620 €, no bez značajnog daljnjeg rasta. U 2026., koja je još u tijeku, ljetni maksimum zasad doseže oko 570 €, što može upućivati na blagi pritisak povećane ponude na tržište.

Važno je uzeti u obzir da kako plovila stare, njihova tržišna vrijednost i cijena najma prirodno padaju. Dolazak novih, skupljih plovila djelomično kompenzira taj pad, ali ako je tempo ulaska novih jedinica sporiji od procesa starenja flote ili ako je ukupna ponuda prevelika, prosječna cijena može stagnirati ili se blago smanjivati – što je trend koji se nazire u aktualnoj sezoni.

Cijena po osobi €/tjedan

Yacht-Rent.hr



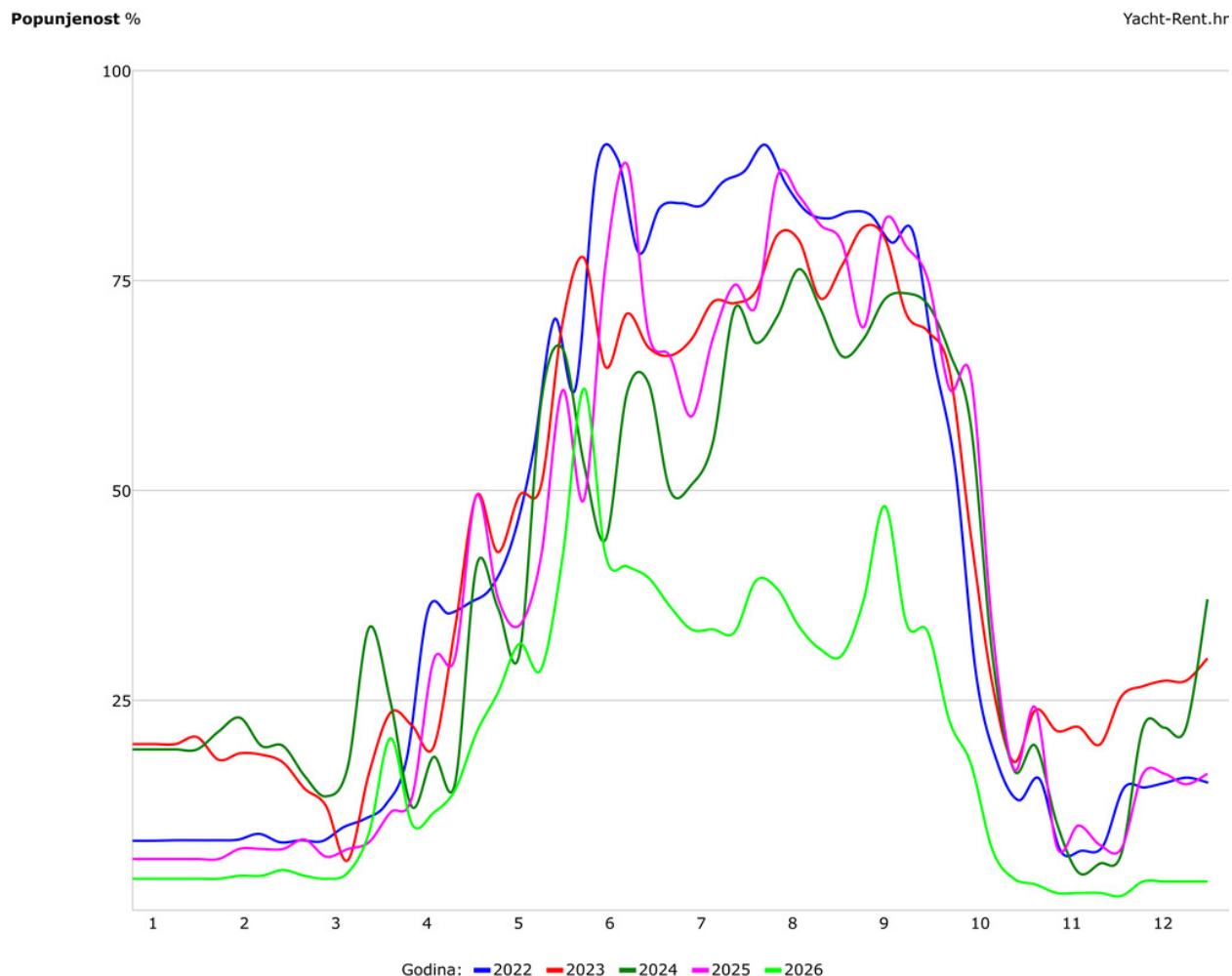
## Popunjenost: vrhunac 2022. i postupna normalizacija

Popunjenost je možda i najzanimljiviji pokazatelj tržišne dinamike. Posebno se ističe 2022. godina, u kojoj su ljetni tjedni bilježili iznad 90% popunjenosti, s vrhuncem od 91,16% krajem srpnja. To potvrđuje iznimno snažnu potražnju u razdoblju neposredno nakon pandemije.

U godinama koje slijede – 2023., 2024. i 2025. – popunjenost ostaje vrlo dobra, ali rijetko prelazi 85%. U kolovozu se u pravilu kreće između 75% i 85%, što znači da ni u apsolutnoj špici sezone tržište više ne doseže ekstremne razine iz 2022. godine. To možemo povezati s povećanjem broja plovila u ponudi.

Zanimljiv je i ponavljajući obrazac slabije popunjenosti u razdoblju od sredine lipnja do sredine srpnja. Taj "međuvršni" period pojavljuje se u više uzastopnih godina. Moguće objašnjenje leži u promjeni strukture potražnje – dio gostiju bira lipanj kao povoljniji termin, dok glavina rezervacija za srpanj dolazi kasnije, stvarajući privremeni pad između dva vala potražnje.

Aktualna 2026. godina pokazuje umjereniji početak sezone u usporedbi s prethodnim godinama. Popunjenost tijekom lipnja i srpnja zasad je osjetno niža nego 2022., ali treba naglasiti da je sezona još u tijeku i da se podaci kontinuirano ažuriraju. Također se primjećuje trend primarnog punjenja termina u lipnju i rujnu što bi se unatrag nekoliko godina moglo pripisati i nižim cijenama, ali i nižim temperaturama u tim periodima. U dosadašnjem dijelu kolovoza popunjenost se kreće oko 40%, što je solidna razina, ali potvrđuje trend umjerene normalizacije tržišta.



## Što nam trendovi govore?

Kombinacija snažnog rasta flote i postupnog smanjenja vršnih stopa popunjenosti upućuje na to da tržište ulazi u fazu zrelosti. Ponuda je danas značajno veća nego 2021. ili 2022., dok potražnja, iako stabilna, više ne pokazuje izvanredne skokove kakvi su bili prisutni u post-pandemijskom razdoblju.

Činjenica da kolovoz više ne prelazi 90% popunjenosti, već se stabilizira između 75% i 85%, pokazuje da tržište ima prostora za daljnju optimizaciju. To ne znači slabost destinacije, već povratak realnim tržišnim okvirima nakon iznimnog razdoblja rasta.

Uvjereni smo da ovakva detaljna analiza pomaže razumjeti stvarnu dinamiku charter sektora u Puli. Na temelju podataka jasno vidimo kako se tržište razvijalo, gdje su mu vrhunci, gdje su osjetljivosti i u kojem smjeru se kreće. Pula ostaje snažno i konkurentno nautičko središte, no budući razvoj ovisit će o pametnom upravljanju kapacitetima, kvaliteti flote i prilagodbi novim obrascima potražnje.

Nastavit ćemo sustavno pratiti ove pokazatelje, jer vjerujemo da se upravo u preciznoj interpretaciji podataka krije ključ razumijevanja i daljnjeg jačanja naše nautičke ponude.

Izvor podataka o najmu plovila u Puli: [Yacht-Rent statistika za Pulu](#)